

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**газоиспользующего оборудования и объектов капитального**  
**строительства к сети газораспределения**

МГ-ДДТП-19841

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем исполнителем (региональным оператором), в лице Начальника Управления по реализации инвестиционных проектов Торопцева Андрея Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 30.12.2022 № 20-03/403, с одной стороны, и**

**Гражданин Российской Федерации Михайлова Екатерина Артуровна, именуемая в дальнейшем заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**I.Предмет договора**

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, тер. СНТ Толстопальцево-5, кадастровый номер 77:07:0017002:4362 (далее - объект капитального строительства), к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), и Перечнем мероприятий (приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее – мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 135 дней со дня заключения настоящего договора. При этом срок осуществления мероприятий по фактическому присоединению (врезке) не может превышать 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

**II.Обязанности и права сторон**

**4. Исполнитель обязан:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения

(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении));

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

##### **5. Исполнитель вправе:**

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

##### **6. Заявитель обязан:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению);

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить

исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутридворового газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

## 7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по

осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнителем выполнения своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности выполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

### **III.Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее – плата), за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с решением Департамента экономической политики и развития города Москвы - Приказ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» на 2023 год» от 14.11.2022 № 154-ТР, и составляет 76 621 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 70 копеек, в том числе НДС 20 процентов – 12 770 (Двенадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 28 копеек, а также стоимостью газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа.

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет 38 310 (Тридцать восемь тысяч триста десять) рублей 85 копеек, в том числе НДС 20 процентов 6 385 (Шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 14 копеек, вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы, что составляет 26 817 (Двадцать шесть тысяч восемьсот семнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20 процентов 4 469 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 60 копеек, вносится в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств, предусмотренных подпунктом «а» пункта 72 Правил, в объеме, определенном в настоящем договоре;

15 процентов платы, что составляет 11 493 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля 25 копеек, в том числе НДС 20 процентов 1 915 (Одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей 54 копейки, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов

капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

#### **IV.Ответственность сторон**

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **V.Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий**

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятие по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

- а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;
- б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;
- в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным

газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 20 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устраниению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 5 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо

уведомления об устраниении замечаний.

## **VI.Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

## **VII.Условия изменения и расторжения договора**

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **VIII.Заключительные положения**

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения

настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

## IX.Реквизиты сторон

### Заявитель

Гражданин Российской Федерации  
Михайлова Екатерина Артуровна  
паспорт гражданина РФ  
серия 45 10 № 742686  
выдан 28.06.2010 Отделением по р-ну  
Обручевский ОУФМС России по гор. Москве в  
ЮЗАО  
код подразделения: 770-120  
Адрес проживания:  
г. Москва, п. Московский, Радужный проезд,  
д. 3, кв. 167

### Исполнитель

Акционерное общество «МОСГАЗ»  
(АО «МОСГАЗ»)  
Адрес: 105120, Российская Федерация,  
г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1  
ИНН/КПП 7709919968/775050001  
Р/с: 40602810100160000007  
в ПАО Банк ВТБ  
К/с: 30101810700000000187  
в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525187

/Е.А. Михайлова /

Начальник Управления по реализации  
инвестиционных проектов

АО «МОСГАЗ»



/А.С. Торопцев/

настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

## IX. Реквизиты сторон

### Заявитель

Гражданин Российской Федерации  
Михайлова Екатерина Артуровна  
паспорт гражданина РФ  
серия 45 10 № 742686  
выдан 28.06.2010 Отделением по р-ну  
Обручевский ОУФМС России по гор. Москве в  
ЮЗАО  
код подразделения: 770-120  
Адрес проживания:  
г. Москва, п. Московский, Радужный проезд,  
д. 3, кв. 167

### Исполнитель

Акционерное общество «МОСГАЗ»  
(АО «МОСГАЗ»)  
Адрес: 105120, Российская Федерация,  
г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1  
ИНН/КПП 7709919968/775050001  
Р/с: 40602810100160000007  
в ПАО Банк ВТБ  
К/с: 30101810700000000187  
в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525187

/Е.А. Михайлова /

Начальник Управления по реализации  
инвестиционных проектов  
АО «МОСГАЗ»



/А.С. Торопцев/

Приложение № 1 к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования и объектов  
капитального строительства к сети  
газораспределения  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**  
**ГАЗОИСПЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИМ ГАЗОРасПРЕДЕЛЕНИЯ**

**№ 48-17-1284/23**

1. **Акционерное общество «МОСГАЗ»**

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. **Михайлова Екатерина Артуровна**

(полное и сокращенное наименование заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество физического лица)

3. Объект капитального строительства **жилой дом**

(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: **г. Москва,**  
**пос. Марушкинское, д. Марушкино, тер. СНТ Толстопальцево-5,**  
**кадастровый номер 77:07:0017002:4362**

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования): **5,0 м<sup>3</sup>/ч**, в том числе (в случае одной точки подключения):

- величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: **5,0 м<sup>3</sup>/ч**;
- величина максимального часового расхода газа (мощности) ранее подключенного газоиспользующего оборудования: **-**

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: **P = 0,3 МПа**;

фактическое (расчетное): **P = 0,05–0,3 МПа**

6. Срок подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сети газораспределения  
**в соответствии с п. 3 договора**

7. Информация о газопроводе в точке подключения:  
**подземный газопровод Ø 110 мм, полиэтилен**

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности)

*Р*

газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько): --

9. Точка подключения (планируемая): на существующем газопроводе среднего давления Р ≤ 0,3 МПа Ø 110 мм

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011;
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Учет природного газа должен осуществляться в соответствии с действующими Правилами учета газа, утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2013 № 961. Узел учета должен измерять потребляемый объем газа в соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с погрешностью, установленной в постановлении Правительства РФ от 16.11.2020 № 1847 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений»\*;
- узел учета газа рекомендуется оснастить средствами дистанционной передачи данных в автоматизированные системы учета природного газа. Рекомендации по системам дистанционной передачи данных в автоматизированные системы учета можно получить в Управлении режимов газопотребления АО «МОСГАЗ» тел.: +7(495)917-00-66, Москва, Мрузовский переулок, д. 11, стр. 1;
- монтажные и пусконаладочные работы, проверка газовых сетей должны производиться силами специализированных организаций (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – силами специализированных организаций, имеющих членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства);
- суммарный максимальный часовой расход природного газа должен определяться с учетом одновременной работы всего газопотребляющего оборудования. Суммарный максимальный часовой расход природного газа

устанавливаемого газопотребляющего оборудования не должен превышать значения, указанного в пункте 4;

– проектируемая сеть газопотребления должна соответствовать требованиям СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 402.1325800.2018, ГОСТ Р 58095.0-2018 и иным действующим нормативно-техническим документам в области строительства.

11. Исполнитель осуществляет:

– присоединение к сети газораспределения: газопроводу среднего давления Р ≤ 0,3 МПа Ø 110 мм, полиэтилен, на балансе основного абонента, от ГРС «Голицыно», через сети газораспределения в составе имущества АО «МОСГАЗ»\*\*

(указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, собственник данного газопровода)

12. Заявитель осуществляет:

– предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы) (рекомендуется предварительное согласование схемы с основным абонентом), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

– строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования;

– проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

– обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий:

соответствует сроку выполнения мероприятий по договору о подключении (технологическом присоединении)

\* Поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Москва» рекомендуются к установке следующие смарт-счетчики: СМТ производства ООО «Техномер», Россия, U-GRV, Омега ЭТК GSM производства АО «Газдевайс», Россия, ВК ЕТе производства ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», Россия. Допускается установка аналогов или иных счетчиков, отвечающих требованиям пункта 10 настоящих технических условий.

\*\* На основании договора аренды между АО «МОСГАЗ» (арендатор) и АО «Мособлгаз» (арендодатель) от 01.09.2022 № 22МГ-ДА-1660/204/12-2022.

Начальник Управления  
по Генеральной схеме газоснабжения

Исполнитель



*А.А. Елисеев*  
А.А. Елисеев

*В.Е. Васильев*  
В.Е. Васильев

Приложение № 2  
к договору о подключении (технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального  
строительства к сети газораспределения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального**  
**строительства заявителя – жилого дома по адресу:**  
**г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, тер. СНТ Толстопальцево-5,**  
**кадастровый номер 77:07:0017002:4362**

Для обеспечения газоснабжения объекта капитального строительства заявителя с максимальным часовым расходом газа в объеме, указанном в Технических условиях, необходимо:

№ п/п	Выполняет Исполнитель	Выполняет Заявитель
1.		<p>В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разработать и согласовать проектно-сметную документацию на строительство объекта капитального строительства заявителя и прокладку сети газопотребления от сети газораспределения (точки подключения) до газоиспользующего оборудования заявителя. <i>Необходимость установки отключающих устройств и выполнения иных мероприятий указаны в Технических условиях.</i></p>
2.		<p>В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, получить положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации на строительство объекта капитального строительства заявителя и прокладку сети газопотребления от сети газораспределения (точки подключения) до газоиспользующего оборудования заявителя.</p>
3.	<p>Выполнить технические условия, а также предусмотренные проектно-сметной документацией мероприятия в части врезки вновь построенного газопровода. <i>Параметры газопровода в месте врезки указаны в Технических условиях.</i></p>	<p>Выполнить технические условия, а также все необходимые мероприятия по строительству объекта капитального строительства заявителя и прокладке сети газопотребления от сети газораспределения (точки подключения) до газоиспользующего оборудования заявителя.</p> <p>В случаях наличия проектно-сметной документации, установленных законодательством Российской Федерации, мероприятия выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией.</p> <p><i>Монтажные и пусконаладочные работы, проверка газовых сетей должны производиться силами специализированных организаций (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – силами специализированных организаций, имеющих членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).</i></p>

4.		Выполнить необходимые мероприятия по обеспечению учета газа. Учет газа должен осуществляться в соответствии с требованиями Правил учета газа, утвержденных приказом Минэнерго России от 30.12.2013 № 961. Методики выполнения измерений, состав узлов учета и показатели точности должны соответствовать ГОСТ Р 8.741-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Государственная система обеспечения единства измерений. Объем природного газа. Общие требования к методикам измерений.» (утвержден и введен в действие приказом Россстандарта от 12.09.2019 № 678-ст).
5.	Осуществить фактическое подключение (присоединение) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения* и осуществить пуск газа.	До пуска газа исполнителем заключить договор на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание сети газопотребления.
6.		В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства заявителя, сети газопотребления от сети газораспределения (точки подключения) до газоиспользующего оборудования заявителя.

\*Мероприятия по ликвидации дефицита пропускной способности технологически связанный с сетью газораспределения газотранспортной системы (далее – «Работы по обеспечению технической возможности» или «Работа») предусмотрены инвестиционной программой ПАО «Газпром» в 2023 году, в связи с чем мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Перечнем мероприятий, будут выполнены исполнителем после реализации указанной программы.

В случае если Работы по обеспечению технической возможности не будут выполнены в указанный срок, то выполнение мероприятий по подключению объекта капитального строительства заявителя к сетям газораспределения исполнителя, предусмотренные п. 5 настоящего Перечня мероприятий, переносятся на срок, необходимый для завершения указанных Работ.

### ЗАЯВИТЕЛЬ:

/Е.А. Михайлова/

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «МОСГАЗ»

Начальник Управления по реализации  
инвестиционных проектов



/А.С. Торопцев/