



**Концепция развития
СНТ «Толстопальцево-5»
на 2018-2020 гг.**

Первая версия документа от 23 марта 2018 года
(для широкого обсуждения и доработки с участием жителей посёлка)

Содержание

- ▶ Текущее состояние поселка
- ▶ Смета на 2017-2018 гг.
- ▶ Структура членских взносов 2017-2018 гг.
- ▶ Предложения по выходу из ситуации
- ▶ Что можно было бы сделать, чтобы сократить расходы?
- ▶ Что можно сделать на сэкономленные деньги?
- ▶ Укрупненные задачи на три года вперед

Текущее состояние поселка

Сильные стороны



Системы жизнеобеспечения работают (охрана, вывоз мусора, чистка снега, сделали откатные ворота, пропускной режим)



Началась программа газификации, установлен ГРП, завезены трубы



Жители поселка хотят сделать его лучше, готовы участвовать



Начался медленный процесс публикации информации на официальном сайте

Слабые стороны



Высокий уровень расслоения и конфликтов внутри СНТ



Низкое качество работ по благоустройству



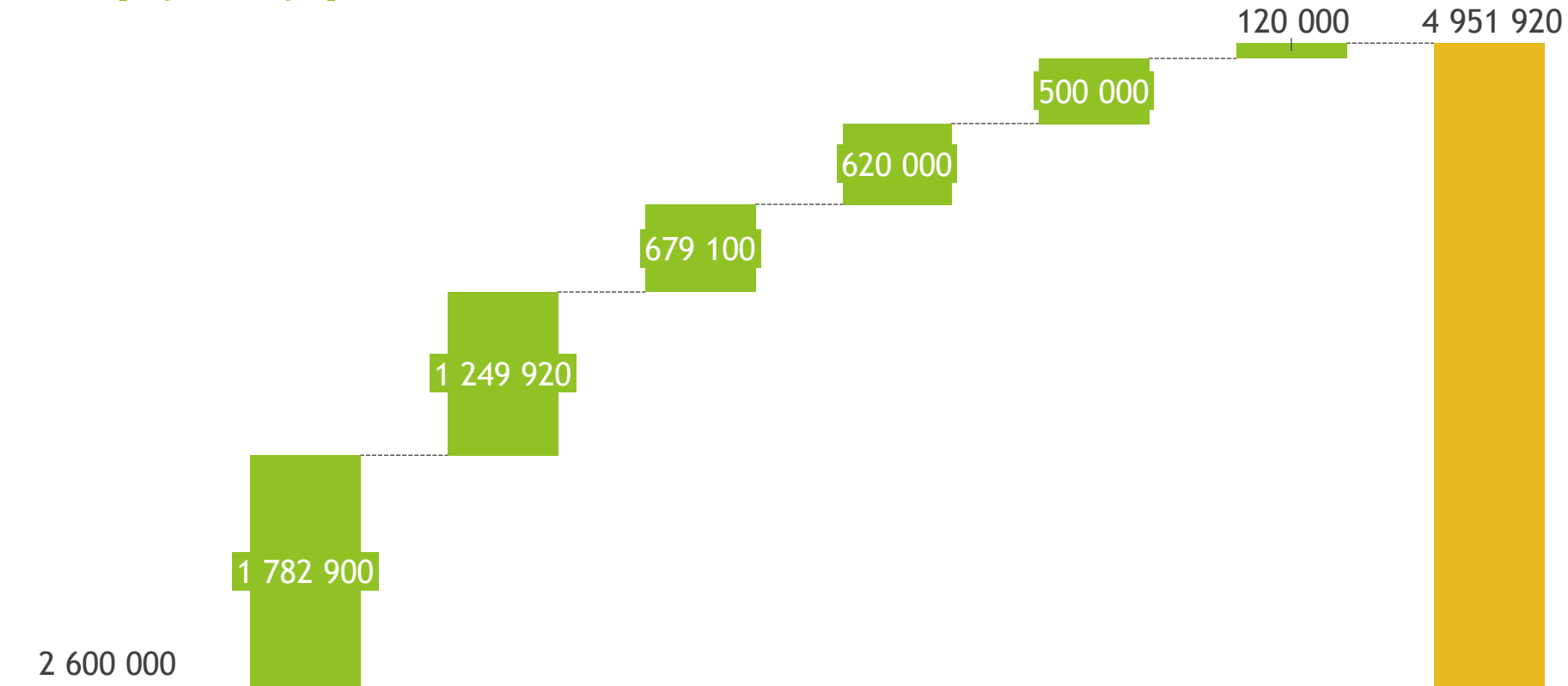
Нет развития поселка, закрытость фин.-хоз. деятельности, жители не вовлечены в принятие решений



Плохие дороги, сети не переданы в МОЭСК, не ясно что с газом, нет света на улицах, сорняки, грязь

Структура членских взносов 2017-2018

Информация взята с официального сайта СНТ, но в какой-то момент данные с сайта были удалены (использованы архивные данные - скриншоты, архив)



2,1 млн. целевой взнос, не входит в членские взносы + 500 тыс. потери по линии (100 000 кВт за год, при годовом потреблении СНТ 1000 МВтч, что равно 500 тыс. руб по тарифу СНТ и 10% от годового суммарного потребления)

Реконстр. эл. сетей

Охрана

Зарплата

Благоустр-во**

Оргдеят.*

Вывоз мусора

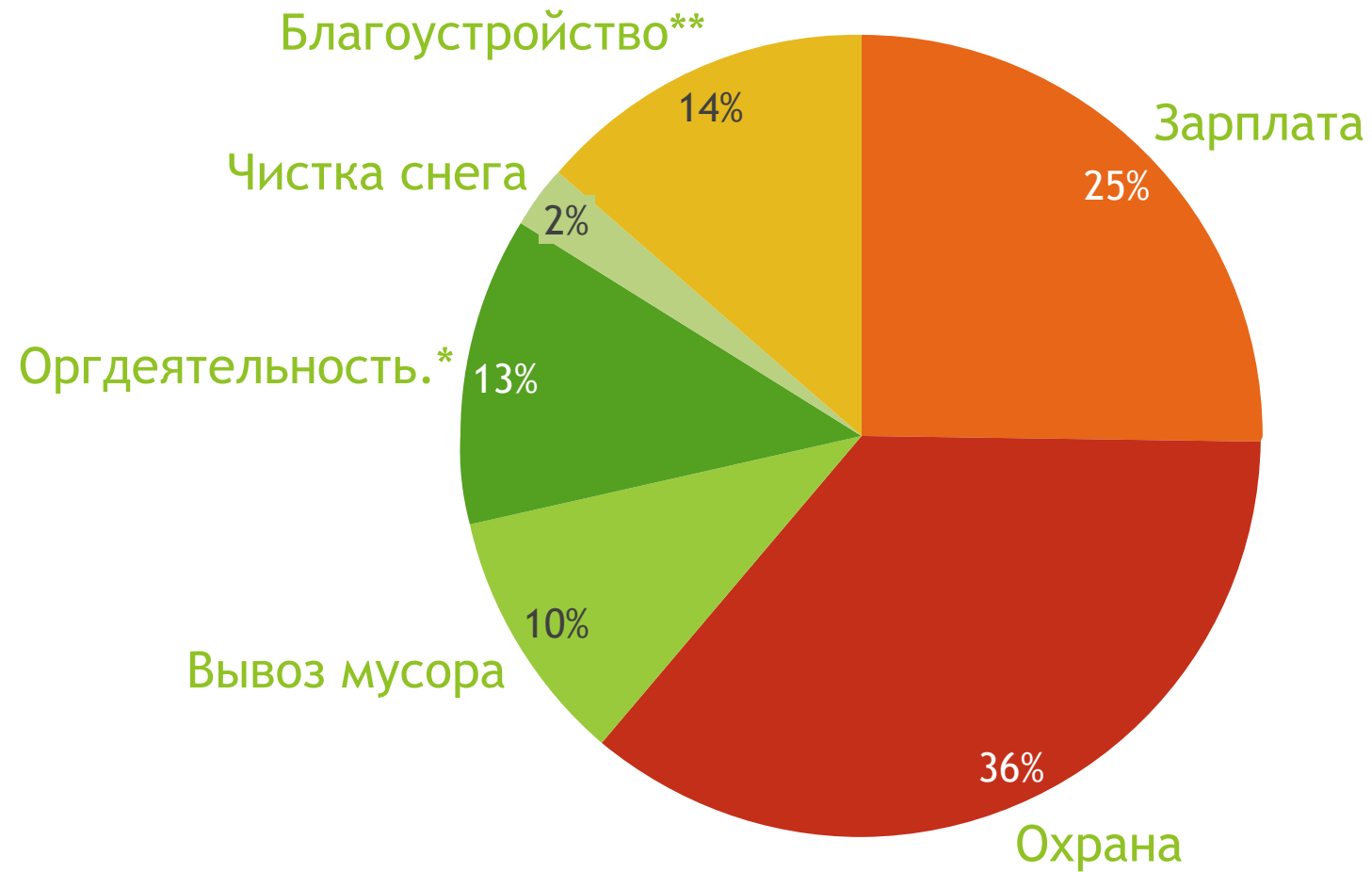
Чистка снега

Всего

*Орг. деятельность, банк. и трансп. услуги, юр. услуги

** + ремонт центральной дороги, объездной, пож. мероприятия, камеры

Структура членских взносов 2017-2018



Итого взнос
20 268 + 10
000 рублей
или около 50%
от суммы
членского
взноса на
реконструкци
ю эл. сетей +
потери 374 р.

Расчет сметы ведется исходя из 244 участков, потери по линии электропередач - из расчета 296 участков, реконструкция эл. сетей - из расчета 210 участков (кол-во подключений)

*Орг. деятельность, банк. и трансп. услуги, юр. услуги

** Плюс ремонт центральной дороги, объездной, пож. Мероприятия, камеры

Возможные предложения по оптимизации сметы



Оптимизация расходов на охрану
(-0,78 млн.)



Отказ от перехода в МОЭСК
(-2,6 млн.)



Сокращение расходов на орг. деятельность
(-0,32 млн.)

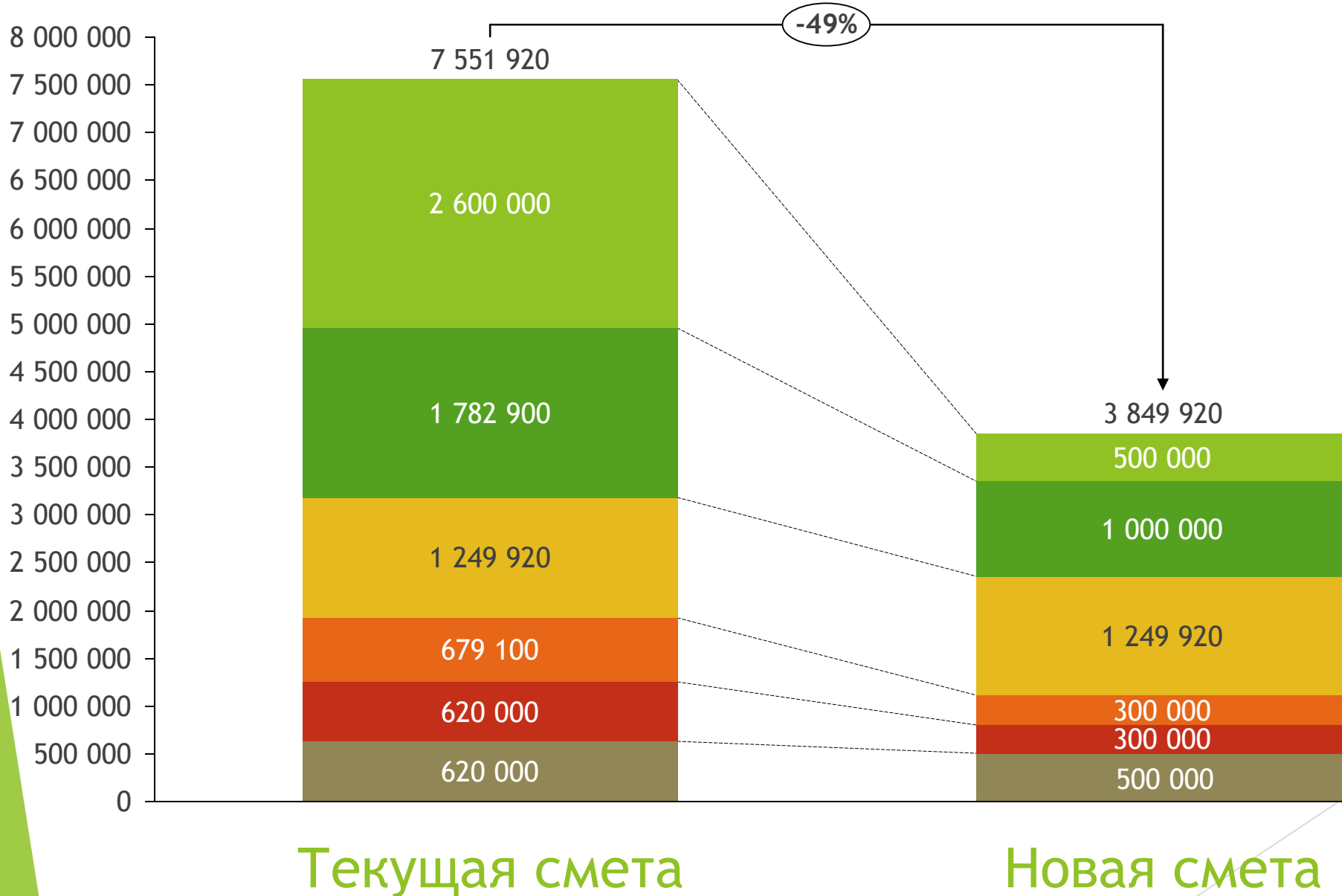


Сокращение расходов на вывоз мусора
(-0,15 млн.)



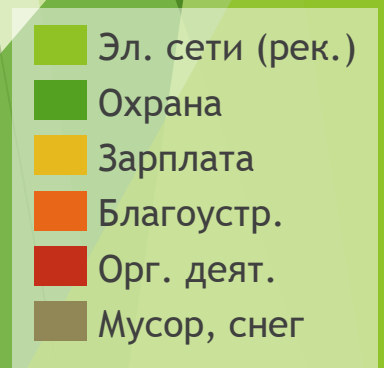
Оптимизация расходов на благоустройство
(-0,37 млн.)

Оптимизация сметы (сравнение)



Пример оптимизации сметы:

1. Здесь показан отказ от перехода в МОЭСК, соответственно уходят расходы на реконструкцию сетей, потери в будущем (сейчас оставлены деньги на закрытие всех расходов по переходу в МОЭСК, например кадастрирование земли, оформления и пр.)
2. Существенно сокращены расходы на организационную деятельность
3. Предлагается постепенно отказаться от охраны, первым этапом нанять сторожей по примеру СНТ «Искра» с зп 69000, а через полгода перейти на автоматизированный въезд/вход по RFID меткам или GSM-сигналу. Но от сторожа совсем можно не отказываться, а например перевести его только на дневную смену или в формат «сторож-дворник» (это вопрос общего собрания)



Что можно сделать на сэкономленные 4,2 млн.?



Сократить сумму членских взносов на 10-25%



Купить трактор (покос травы, уборка снега, ремонт дорог и пр.)



Сделать дороги



Открыть для въезда запасные ворота с установкой автоматики



Закупить 100 светодиодных светильников и осветить все улицы поселка



При прокладке газопровода предусмотреть прокладку водовода для последующего подключения зимнего водовода



Установить скамейки, клумбы, починить забор



Помочь ветеранам, нуждающимся людям, старожилам посёлка (сократить взнос, цветы и подарки на памятные даты)

Это предложения, которые должны быть одобрены собранием

Укрупненные задачи на 3 года вперед

2018

Утверждаем концепцию развития поселка, закрываем вопросы с МОЭСК и газом, закупаем трактор, делаем дороги и т.д.

2019

Оптимизация сметы исходя из подготовленных предложений, инициируем подведение воды, готовим заявку на переход в Марушкинское поселение

2020

Осуществляем переход в Марушкинское поселение (получаем сервис и регламентные работы городского уровня)

В период с 2018 и до момента передачи СНТ в Марушкинское поселение идет реализация текущей концепции развития